

ケアハウス悠々 利用料金表

(単位:円)

階層区分	対象収入 (前年度の収入)	利用料(月額)			
		①生活費	②事務費	③管理費	④利用料合計 (①+②+③)
1	1, 500, 000以内	44,500	10,000	28,000～48,000	82,500～102,500
2	1,500,001～1,600,000	44,500	13,000	28,000～48,000	85,500～105,500
3	1,600,001～1,700,000	44,500	16,000	28,000～48,000	88,500～108,500
4	1,700,001～1,800,000	44,500	19,000	28,000～48,000	91,500～111,500
5	1,800,001～1,900,000	44,500	22,000	28,000～48,000	94,500～114,500
6	1,900,001～2,000,000	44,500	25,000	28,000～48,000	97,500～117,500
7	2,000,001～2,100,000	44,500	30,000	28,000～48,000	102,500～122,500
8	2,100,001～2,200,000	44,500	35,000	28,000～48,000	107,500～127,500
9	2,200,001～2,300,000	44,500	40,000	28,000～48,000	112,500～132,500
10	2,300,001～2,400,000	44,500	45,000	28,000～48,000	117,500～137,500
11	2,400,001～2,500,000	44,500	50,000	28,000～48,000	122,500～142,500
12	2,500,001～2,600,000	44,500	57,000	28,000～48,000	129,500～149,500
13	2,600,001～2,700,000	44,500	64,000	28,000～48,000	136,500～156,500
14	2,700,001～2,800,000	44,500	71,000	28,000～48,000	143,500～163,500
15	2,800,001～2,900,000	44,500	78,000	28,000～48,000	150,500～170,500
16	2,900,001～3,000,000	44,500	85,000	28,000～48,000	157,500～177,500
17	3,000,001～3,100,000	44,500	85,200	28,000～48,000	157,700～177,700
18	3, 100, 001以上	44,500	85,200	28,000～48,000	157,700～177,700

上記利用料金の他に、各居室で使用された光熱費と親和会費(月300円)をあわせてお支払い頂きます。

又、11月～3月までは冬季加算(暖房費)として月1,960円が加算されます。

※生活保護受給者の管理費は、管内市町の生活保護基準の住宅扶助額に準ずるものとします。

※裏面に『入居時管理費』(③)についての説明がございます。

ケアハウス悠々における管理費について

○管理費とはいわゆる「家賃」に相当しますが、国が定めた併用方式(A・入居時管理費、B・月額管理費)を採用し、徴収させていただいております。

○入居時管理費は、40万円で一括納入が原則となり、契約書にある計算式によって20年(240ヶ月)で償却し、期間の途中で退居された場合には、ご入居期間に応じて月割りで返還いたします。また、この入居時管理費はご要望に応じて分割することができ、月額管理費にプラスして徴収させていただくこともできます。

A・入居時管理費(利息1%)

入居時管理費金額 ① (円)	月数 (20年)	残余額(40万-①) ② (円)	残余額月額					
			②×1.01 (円)	÷	月数 (20年)	=	月額(円)	
0	240	400,000	404,000	÷	240	=	1,683	イ
100,000	240	300,000	303,000	÷	240	=	1,263	ロ
200,000	240	200,000	202,000	÷	240	=	842	ハ
300,000	240	100,000	101,000	÷	240	=	421	ニ

B・月額管理費

居室番号	管理費(円)	浴室・洗濯機置き場	広さ(m ²)	居室番号	管理費(円)	浴室・洗濯機置き場	広さ(m ²)
301	39,000	有	32.58	315	32,000	有	26.92
302	28,000	シャワー室・無	24.87	316	32,000	有	26.92
303	28,000	シャワー室・無	24.87	318	32,000	有	26.92
305	28,000	シャワー室・無	24.87	320	32,000	有	26.92
306	28,000	シャワー室・無	24.87	321	32,000	有	26.92
308	48,000	有	38.50	322	32,000	有	26.92
310	31,000	シャワー室・有	26.92	323	32,000	有	26.92
311	31,000	シャワー室・有	26.92	325	31,000	シャワー室・有	26.92
312	31,000	シャワー室・有	26.92	326	31,000	シャワー室・有	26.92
313	31,000	シャワー室・有	26.92	328	34,000	有	28.65

A+B・居室ごとの月額管理費納入総額

(単位:円)

居室番号	A (イ~ニ)	B	月額合計 (A+B)	居室番号	A (イ~ニ)	B	月額合計 (A+B)	居室番号	A (イ~ニ)	B	月額合計 (A+B)
301	1,683	39,000	40,683	311	1,683	31,000	32,683	321	1,683	32,000	33,683
	1,263		40,263		1,263		32,263		1,263		33,263
	842		39,842		842		31,842		842		32,842
	421		39,421		421		31,421		421		32,421
302	1,683	28,000	29,683	312	1,683	31,000	32,683	322	1,683	32,000	33,683
	1,263		29,263		1,263		32,263		1,263		33,263
	842		28,842		842		31,842		842		32,842
	421		28,421		421		31,421		421		32,421
303	1,683	28,000	29,683	313	1,683	31,000	32,683	323	1,683	32,000	33,683
	1,263		29,263		1,263		32,263		1,263		33,263
	842		28,842		842		31,842		842		32,842
	421		28,421		421		31,421		421		32,421
305	1,683	28,000	29,683	315	1,683	32,000	33,683	325	1,683	31,000	32,683
	1,263		29,263		1,263		33,263		1,263		32,263
	842		28,842		842		32,842		842		31,842
	421		28,421		421		32,421		421		31,421
306	1,683	28,000	29,683	316	1,683	32,000	33,683	326	1,683	31,000	32,683
	1,263		29,263		1,263		33,263		1,263		32,263
	842		28,842		842		32,842		842		31,842
	421		28,421		421		32,421		421		31,421
308	1,683	48,000	49,683	318	1,683	32,000	33,683	328	1,683	34,000	35,683
	1,263		49,263		1,263		33,263		1,263		35,263
	842		48,842		842		32,842		842		34,842
	421		48,421		421		32,421		421		34,421
310	1,683	31,000	32,683	320	1,683	32,000	33,683		1,683		32,683
	1,263		32,263		1,263		33,263		1,263		32,263
	842		31,842		842		32,842		842		31,842
	421		31,421		421		32,421		421		31,421